



ONEGESTION



DES OFFRES
CLÉS EN MAIN



01 34 15 75 78



NOS MISSIONS

En tant qu'administrateur de biens, notre rôle est de gérer l'aspect comptable, administratif, juridique et fiscal de votre investissement.

Nos engagements

ONEGESTION, accompagne les investisseurs afin de valoriser leur patrimoine et sécuriser leurs revenus locatifs.



Offre CLÉS EN MAIN

AVEC LA SOLUTION CONFORT



**Investissement
locatif**



Location



**Gestion
locative**



**Assurance
loyers impayés**

-
- ✓ Attestation bancaire pour l'obtention de votre prêt immobilier
 - ✓ Accompagnement dans votre investissement jusqu'à la réception du logement
 - ✓ Louer plus vite et plus longtemps



Offre CLÉS EN MAIN

AVEC LA SOLUTION MEUBLÉE

➤ Pour disposer de l'accompagnement d'un expert-comptable et d'une offre meublée conforme à la loi ALUR.



**Investir pour
l'avenir avec des
revenus immédiats**



**Optimisation fiscale
importante**



**Générer des revenus
sans supporter de
fiscalité**



**Facilité de mise en
œuvre avec un bon
accompagnement**





Une offre complète AVEC NOS PARTENAIRES



Packs mobiliers pour particuliers & investisseurs :

Permet à l'acquéreur
lors de son achat de
sélectionner son
ambiance ainsi que
l'ensemble de son
mobilier.



Expert-comptable 100% dédié à la location meublée :

Permet au bailleur
d'obtenir le bilan
comptable et le
résultat fiscal de son
activité de LMNP.



POURQUOI **CONFIER VOTRE BIEN À** **ONE**GESTION

1 La sécurité

Sécuriser vos revenus locatifs, c'est optimiser votre placement immobilier

2 L'expérience

Un savoir-faire de 25 ans dans la gestion locative

3 La garantie des loyers perçus

Loyers garantis chaque mois

4 L'optimisation de votre temps

Liberté face aux contraintes administratives, comptables et juridiques

5 La Fiscalité

Accompagnement pendant la durée de l'investissement

6 La visibilité

Mise en valeur de votre bien, photos, vidéos, visites 360°

7 La simplification

Aide à la déclaration des revenus fonciers

8 Un partenaire de confiance

Une relation avec un intérêt commun : Protéger votre patrimoine immobilier



CHOISISSEZ LA SOLUTION CONFORT



CUMUL DE MOIS DE LOYERS IMPAYÉS : 26 MOIS

avec
ONE GESTION

| | |
|--------------------------|-----|
| Dette locative : | 0 € |
| Honoraires d'avocat : | 0 € |
| Frais d'huissier : | 0 € |
| Serrurier : | 0 € |
| Remise en état du bien : | 0 € |
| Manque à gagner : | 0 € |

DÛ À LA VACANCE LOCATIVE

Pour un coût total de : **390 €**

**DÉDUCTIBLES À 100%
DE VOS REVENUS FONCIERS**

sans
ONE GESTION

| | |
|--------------------------|----------|
| Dette locative : | 15 600 € |
| Honoraires d'avocat : | 2 100 € |
| Frais d'huissier : | 1 200 € |
| Serrurier : | 600 € |
| Remise en état du bien : | 17 500 € |
| Manque à gagner : | 1 800 € |

DÛ À LA VACANCE LOCATIVE

Pour un coût total
de : **38 800 €**

*Sur la base d'un studio au loyer de 600 euros et des coûts de procédures observés en agence

Rencontrez notre équipe D'EXPERTS

Écouter, Conseiller et Fidéliser
sont nos atouts.



Nadia ACHACHE

Associée

FRANCE DEMEURE GROUP

n.achache@onegestion.com



Laëtitia NENCINI

Responsable

Partenariats

l.nencini@onegestion.com



Edouard MAUNOURY

Conseiller

Gestion Locative

e.maunoury@onegestion.com



Bérangère VALLEJO

Comptable

Gestion Locative

b.vallejo@onegestion.com



Clara MIOT

Assistante Comptable

Gestion Locative

comptable@onegestion.com

~~ONE~~ GESTION

Contactez-nous !



01 34 15 75 78



contact@onegestion.com



www.onegestion.com



59 Boulevard Maurice Berteaux
95130 Franconville



@ONE.GESTION



@FRANCEDEMEUREGROUP



@ONEGESTION



@FRANCEDEMEUREGROUP



@ONEGESTION

